





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016**

---

5. bod (mat. č. 626/2016)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.)

U z n e s e n i e

číslo 151/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nehnuteľností pre BUDÚCNOSŤ, n. o.

s c h v a ľ u j e

zmenu doby prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1862 – zast. plochy a nádvorí o výmere 404 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1863 – záhrady o výmere 125 m<sup>2</sup>
- stavba súp. č. 159 na parc. č. 1862

pre organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o., so sídlom Wilsonovo nábrežie 82, Nitra, IČO: 4205281, v zastúpení doc. PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., z doby neurčitej, na dobu určitú 12 rokov

Dôvodom zmeny doby nájmu na dobu určitú zo strany terajšieho nájomcu predmetných nehnuteľností, v zmysle zmluvy o nájme č. 52534/111/2008 zo dňa 23.05.2008, uzatvorenej medzi Službytom Nitra s r. o. ako prenajímateľom a organizáciou BUDÚCNOSŤ, n. o. ako nájomcom, je záujem získať dotáciu, ktorú poskytuje Ministerstvo zdravotníctva SR, na účely rekonštrukcie predmetnej budovy súp. č. 159, z dôvodu rozšírenia poskytovaných služieb v oblasti protialkoholických a protidrogových aktivít o denný stacionár pre riešenie závislostí.

Mesto Nitra sa, v prípade úspešnosti získania predmetnej dotácie, bude podieľať spoluúčasťou 5% do výšky nákladov na projekt.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu, Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016**

---

6. bod (mat. č. 635/2016)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)

U z n e s e n i e                                  číslo 152/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/148 až 4821/312, k. ú. Nitra, PROXENTA Private Equity, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN odčlenených geometrickým plánom č. 23/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parc. č. 4821/148 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/149 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/150 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/151 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/153 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/155 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/156 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/157 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/163 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/166 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,





- parc. č. 4821/273 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/274 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/275 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/276 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/277 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/278 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/279 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/280 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/281 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/285 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/286 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/287 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/288 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/289 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/293 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/294 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/296 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/297 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/298 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/299 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/300 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/302 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/303 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/305 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/306 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/307 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/310 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4821/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,

pre spoločnosť PROXENTA Private Equity, s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 42, Bratislava, IČO: 35962160 za cenu 25,90 €/m<sup>2</sup> + DPH za podmienky, že kupujúci predloží zoznam budúcich kúpnych zmlúv a dodrží zásadu, že vlastník bytu si odkúpi maximálne jedno parkovacie miesto. Kupujúci sa zaväzuje, že novovytvorené pozemky prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov na Potravínárskej ul. č. 16, 18, 20, 22, 24, 26 a 28 v Nitre tak, že kúpna cena jednotlivých pozemkov nebude vyššia, než kúpna cena, za ktorú predmetné pozemky nadobudol kupujúci od Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 4821/148 až 4821/312 sa nachádzajú spevnené plochy (parkoviská), ktoré sú majetkom spoločnosti PROXENTA Private Equity, s. r. o. a boli postavané ako príslušenstvo k novopostaveným bytovým domom v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2016

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016**

---

**7. bod (mat. č. 592/2016-1)**

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

U z n e s e n i e číslo 153/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

**s c h v á ľ u j e**

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ v alternatíve I, vrátane nasledovnej zmeny:

minimálna kúpna cena

A. obytný dom súp. č. 724	134 400,- €
B. obytný dom súp. č. 725	134 400,- €
C. obytný dom súp. č. 726	134 400,- €

**v y m e n ú v a**

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

- p. Ajdariová
- p. Kolenčíková
- p. Török
- p. Hecht
- p. Tvrdoň
- p. Gavalovič
- p. Ligačová

**u k l a d á**

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.08.2016

K: MR

V Nitre dňa 19.05.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 16. mája 2016**

---

8. bod  
Diskusia

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 154/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á  
prednostovi Mestského úradu v Nitre  
pripraviť návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 140/2016-MZ v zmysle  
návrhu p. poslanca Trandžika

V Nitre dňa 19.05.2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre